COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I. VARIANTE PARZIALE

Tavola 1 2 [ ] Scala 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
INTERO TERRITORIO COMUNALE
ELABORATO DI PROGETTO E INDIVIDUAZIONE VARIANTI IN ADOZIONE

PROGETTAZIONE P.I.
Comune di Camposampiero
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronella Olivato

arch. Piergiorgio Trentinella
dot. Adriana Bordin
dot. Alessandra Bonato
dot. Sara Rocco

SINDACO
Domenico Zanon

ASSESSORE URBANISTICA
Carlo Nones

PROGETTAZIONE VARIANTE
Giuseppe Cappochin architetto

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E PROGETTAZIONE 1° VARIANTE
arch. Petronella Olivato

Cartografia di base fornita dal Comune di Camposampiero - L.R. 9 gennaio 2006, n. 1 (Art. 10 c.2 lett. b)

luglio 2013

LEGENDA

		N.T.O.
	Confini Comunali	
ZONA A	struttura storica	Art. 53 - 54
ZONA B	residenziale	Art. 57
ZONA C1	residenziale	Art. 57
ZONA C2	residenziale	Art. 57
ZONA C1.1	residenziale esterna ai centri urbani	Art. 58
ZONA D1	insediamenti artigianali - industriali	Art. 62
ZONA D2	insediamenti commerciali - direzionali	Art. 63
ZONA PU	perequazione urbanistica	Art. 59
ZONA E	agricola	Art. 26
	Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare	Art. 60
	Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole schizzone	Art. 60
	Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi	Art. 61
SA	aree per l'istruzione	Art. 68
SBc	attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali	Art. 68
SBr	attrezzature di interesse comune religiose	Art. 68
SC	spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Art. 68
SD	parcheggi	Art. 68
FA	istruzione superiore	Art. 69
FB	sanitarie / ospedaliere	Art. 69
F1	cimiteri	Art. 70
F2	servizi tecnologici	Art. 70
F3	attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo	Art. 71
	Ambito del P.A.L. "Parco del Corso" (D.C.C., n. 57 del 19/12/2003)	Art. 36
	Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Turlara" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 19/02/2002)	Art. 28
	Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85) — Rif. alla scheda di progetto	Art. 64
	Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo — Rif. alla scheda di progetto	
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc	Art. 58
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc	Art. 58
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e ricostruzione dell'esistente)	Art. 58
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc	Art. 58
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc	Art. 58
	Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc	Art. 58
	coni visuali	Art. 45
	Alberi di interesse paesaggistico	Art. 29
	Ex discarica	Art. 26
	Viabilità di progetto	Art. 72 - 73
	Tratto di strada in trincea con sottopasso viario	Art. 72 - 73
n	Individuazione osservazione accolte oggetto di adozione	

Vincoli

	N.T.O.
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 6
Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agrocenturiato - limite superiore	Art. 7
Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004	Art. 6
Centro storico D.M. 25 febbraio 1974	Art. 9
Fiare di platani D.M. 22 novembre 1968	Art. 10
Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Allo di indirizzo "lettera d"- edificabilità zone agricole	Art. 27

Rete natura 2000

	N.T.O.
Sito di interesse comunitario IT 3260023 – Muson Vecchio, sorgente e risgigi Acquaviva D.P.G.R. N° 241/2008	Art. 20

Zone sismiche

	N.T.O.
Zona 3 (intero territorio comunale) – O.P.C.M. n° 3274/2003	Art. 11

Pianificazione di livello superiore

	N.T.O.
Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.)	Art. 21
Agro-Centuriato (P.T.R.C.)	Art. 22
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità	Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

	N.T.O.
Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 18
Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b"	Art. 19
Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992	Art. 12
Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980	Art. 13
Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993	Art. 16
Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977	Art. 17
Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie – R.D. 1265/1934	Art. 15

Invarianti di natura storico - monumentale

	N.T.O.
Centro Storico di Camposampiero	Art. 54
Emergenze architettoniche	Art. 55 – 56
Villa Varnete	Art. 55 – 56
Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico	Art. 55 – 56
Edifici con valore storico - culturale esterni al centro storico e categoria di valore	Art. 55 – 56
Ritrovamenti archeologici	Art. 28

Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

	N.T.O.
Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale	Art. 28
Ambiti agricoli a buona integrità	Art. 28
Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico – "cavini"	Art. 28
Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico	Art. 24